

Согласовано:



« 2026г.»

Утверждаю:



Директор МКУДО
Нижнесергинский ЦДОД
В.Ю.Малюков

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечани |
|---|--|---|-----------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | Свердловская обл .г. Нижние Серги ул. Нагорная 20Б | |
| 1.2 | Муниципальное образование | МКУДО Нижнесергинский ЦДОД | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | административный | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | МУП «Энергоресурс г..Нижние Серги» | |
| 1.5 | Год постройки | 1932 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - | |
| 1.7 | Количество подъездов | 3 | |
| 1.8 | Материал стен | дерево | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | отсутствует | |
| 1.10 | Наличие чердака | нет | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | нет | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 525,1 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 525,1 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 2201 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | _____ 2 _____ (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | _____ нет _____ (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | _____ закрытая _____ (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | _____ зависимая _____ (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | _____ - _____ (двухтрубная/однотрубная) | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечания |
|--|--|--|------------------------|
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | _____ есть _____ (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | есть | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | ___ сталь, металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | _____ 1 _____ (наличие, количество) | |
| 3.10 | Водомерный узел | есть | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | ___ сталь, металлопропилен _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | есть | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | 2 | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения (при наличии) | ___ нет _____ (наличие, количество) | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | ___ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | ___ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | водоотведение | ___ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | ___ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная | |
| 4.5 | газоснабжение | ___ нет _____ централизованная/нецентрализованная | |
| 5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 гг. | 15.09 | |
| | 2022-2023 гг. | 15.09 | |
| | 2023-2024 гг. | 15.09 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 гг. | 15.05 | |
| | 2022-2023 гг. | 15.05 | |
| | 2023-2024 гг. | 15.05 | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем | Срок выполнения: ___ до 01.08 ___ 2026 _г. | Приказ 22. п. 1.1.1 |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечания |
|----------|--|--|------------------------|
| | телопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки. | | |
| 6.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения: __до 01.08. 2026_г. | Приказ 22: п. 1.1.2 |
| 6.3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта. | Срок выполнения: __до 01.08__ 2026_г. | Приказ 22: п. 1.1.3 |
| 6.4 | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию | Срок выполнения: __до 01.08. 2026_г. | Приказ 22: п. 1.1.4 |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечани |
|----------|---|---|------------------------|
| | тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами. | | |
| 6.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Срок выполнения: _до 01.08. __2026_ г. | Приказ 22. п. 1.1.5 |
| 6.6. | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО. | Срок выполнения: _до 01.08. __2026_ г. | Приказ 22. п. 1.1.6 |
| 6.7 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности. | Срок выполнения: До01.08 __2026_ г. | Приказ 22. п. 1.1.7 |
| 6.8. | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г. | Приказ 223 п. 1.1.8 |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечани |
|----------|--|--|----------------------|
| 6.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: с _01.06_ 2026_г. по _01.09_ 2026_г. | Приказ 223-п. 1.1.9 |
| 7 | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения: с _01.06_ 226_г. по _01.09._ 2026_г. | Приказ 223 п. 1.1.10 |
| 7.1 | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | Срок выполнения: с _01.06_ 2026_г. по _01.09._ 2026_г. | Приказ 223 п. 1.2.1 |
| 7.2 | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | Срок выполнения: Договор №032-ТЭ/26 от 27.01.2026г. с 01.01._ 2026_г. по 31.12. 2026_г. | Приказ 22. п. 1.3.1 |
| 7.3 | Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий | Срок выполнения: с _01.07._ 2026_г. по _30.07._ 2026_г. | Приказ 22. п. 1.3.2 |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечан</i> |
|------------------|--|---|----------------------------|
| | отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | | |
| 7.4 | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности. | Срок выполнения: с <u>01.06.</u> <u>2026</u> г. по <u>01.09.</u> <u>2026</u> г. | Приказ 22. п. 1.4.1 |
| 7.5 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. | Срок выполнения: с <u>01.06.</u> <u>2026</u> г. по <u>01.09.</u> <u>2026</u> г. | Приказ 22. п. 1.4.2 |
| 7.6 | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил | До 01.09.2026г. | Приказ 22. п. 2.1 |
| 7.7 | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы . | До 01.09.2026г. | Приказ 22. п. 2.2 |
| 7.8 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | До 01.09.2026г. | пп.11.3 п.11 Правил 115 |

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|--|---|------------------------|
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ <u>20</u> г. по _____ <u>20</u> г. | Не запланиров но |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ <u>20</u> г. по _____ <u>20</u> г. | Не запланиров но |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ <u>20</u> г. по _____ <u>20</u> г. | Не запланиров но |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|--|----------------------|
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Не запланир но |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Не запланир но |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Не запланир но |
| 8.7 | Восстановление остекления, замена разбитых стекол | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Не запланир но |
| 8.8 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с 20.06. 2026 г. по 01.01.2026 г. | |

Ответственный руководитель

МКУДО Нижнесергинский ЦДОД

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор
(должность)

Малюков В.Ю.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« _____ » 20__ года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)